

A M47 Építőanyagkereskedő Zrt. bérbeadási tevékenységének Általános Szerződési Feltételei

M47 Építőanyagkereskedő Zrt.

Cím: 1106 Budapest, Maglódi út 47.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-97067348

Adószám: 27506152-2-42

## PREAMBULUM

A jelen Általános Szerződési Feltétel – a továbbiakban: "Általános Szerződési Feltételek", vagy „ÁSZF” - az M47 Építőanyagkereskedő Zrt. üzleti (különösen bérbeadási, értékesítési) tevékenységének keretét rögzítik, és az M47 Építőanyagkereskedő Zrt. és különösen a fenti szolgáltatásainak igénybevevője (aki természetes vagy jogi személy) közti megállapodás alapját és részét képezik.

Az "Általános Szerződési Feltételek" a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. által a szolgáltatást igénybe vevő (a továbbiakban: Bérelő, Vevő vagy Ügyfél) részére biztosított minden típusú objektumra irányadóak. A megrendeléssel Ügyfél tudomásul veszi és elfogadja azt, hogy – amennyiben a felek közti szerződés, illetve szerződésmódosítás nem tartalmaz részben vagy egészben ellentétes rendelkezést, a jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezései a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. (a továbbiakban: M47 Építőanyagkereskedő Zrt. – Bérelővel/Ügyféllel együttesen felek vagy szerződő felek) és közte létrejövő szerződés/szerződésmódosítás részét képezik.

### 1. Általános rendelkezések

1.1. A szerződés tárgyát a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. tulajdonában levő gépek, berendezések, felszerelések, tartozékok, kiegészítők vagy olyan eszközök képezik, melyet a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. jogszerűen tart birtokában és bérbeadásukat, vagy tulajdonjogának átruházását az eszköz tulajdonosával kötött szerződése lehetővé teszi (a továbbiakban Eszköz(ök) vagy Bérlemény).

1.2. Az Eszközök bérbeadására, tulajdonjogának átruházására kötött egyedi Bérleti Szerződés a jelen Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes. Ügyfél a megrendelés leadásával, illetőleg a szerződés aláírásával az Általános Szerződési Feltételeket magára nézve kötelezőnek ismeri el azzal, hogy az abban foglaltak tartalmát a szerződéskötést megelőzően megismerte és azt kifejezetten elfogadta.

1.3. Bérelő hozzájárul, hogy a Bérbeadó a Bérelő adatait biztonságos üzletmenete érdekében megvizsgálja, a cégről adatot gyűjtsön, a bemutatott dokumentumokról és igazoló iratokról másolatot készítsen. Bérbeadó ezeket az adatokat csak tevékenységével kapcsolatban, saját üzletmeneti céljaira használhatja fel, bizalmasan kezeli, harmadik félnek nem adja át. Bármilyen adatváltozásról, Bérelő 3 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót.

1.4. E-mail címe megadásával Bérelő hozzájárul, hogy Bérbeadó tájékoztató anyagot küldjön neki.

### 2. Az eszközök bérletének létrejötte

2.1. A bérleti viszony a Bérelő által leadott megrendelés M47 Építőanyagkereskedő Zrt. általi visszaigazolásával, vagy az egyedi bérleti szerződés megkötésével jön létre, melynek további feltétele, hogy az óvadék összege a szerződés időtartamának kezdetét megelőzően - a Bérbeadó által megjelölt határidőben - részére hiánytalanul megfizetésre kerüljön.

2.2. A bérleti szerződés alapján Bérelő köteles az Eszközt – ha annak szállítására vonatkozóan másban nem állapodtak meg – a bérleti szerződésben foglalt időszak első napján átvenni, és határozott idejű bérleti szerződés esetén a határozott időtartam utolsó napjának 15:00-ig M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részére az ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően, - ha ezzel ellentétesen nem állapodtak meg - az Eszköz átadásának helyére visszaszállítani.

2.3. Amennyiben a megrendelés leadását vagy a szerződéskötést megelőzően Ügyfél előzetesen ajánlatot kér a M47 Építőanyagkereskedő Zrt.-től, úgy M47 Építőanyagkereskedő Zrt. jogosult részére ajánlatot küldeni. Ajánlati kötöttségét M47 Építőanyagkereskedő Zrt. minden ilyen esetre kizárja, az ajánlat M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részéről nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget, illetőleg jogosult a szerződést később, az ajánlatban foglaltaktól eltérő tartalommal megkötni. M47 Építőanyagkereskedő Zrt.-nek bármilyen kötelezettsége kizárólag érvényesen létrejött szerződés (visszaigazolt megrendelés) alapján keletkezik.

2.4. A felek rögzítik, hogy az ajánlattól eltérő megrendelés esetén az eltérés csak akkor válik a szerződés részévé, ha M47 Építőanyagkereskedő Zrt. az eltérést kifejezetten, írásban elfogadja. Amennyiben a visszaigazolás az eltérés elfogadását kifejezetten nem tartalmazza, akkor az eltérés nem válik a szerződés részévé, még írásbeli visszaigazolás esetén sem.

2.5. Amennyiben Ügyfél és a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. között korábban nem állt fent szerződéses viszony, úgy Ügyfél köteles a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részére a szerződéshez minden azonosító adatot megadni (név/cégnév, lakcím/székhely, adószám és cégjegyzékszám, illetve minden egyéb, a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. által kért adat). Amennyiben korábban már állt fent a felek között szerződéses kapcsolat, úgy a felek közötti legutolsó szerződéses kapcsolatot követően megváltozott adatokat kell Ügyfélnek megadnia.

2.6. Ha Bérelő nem személyesen vagy képviselője útján jár el a bérleti jogviszony létrehozásakor, abban az esetben köteles M47 Építőanyagkereskedő Zrt. számára előre meghatározni írásban az általa meghatalmazott eljáró személyét. Meghatalmazott képviseleti jogosultságát M47 Építőanyagkereskedő Zrt. felé mindenkor legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban igazolni köteles, függetlenül attól, hogy a jogviszony létrejötté, Eszköz átadása, átvétele, bármely, a jogvisszonnyal kapcsolatos ügyintézés során jár el. Képviseleti jogosultságával együtt köteles M47 Építőanyagkereskedő Zrt. felé igazolni személyazonosságát, egyben hozzájárulni ahhoz, hogy M47 Építőanyagkereskedő Zrt. személyes okmányairól másolatot készítsen, és azokat a szerződéses dokumentumoktól elkülönülten, zárt helyen őrizze. Meghatalmazott cselekménye a képviselt személy számára keletkeztet jogokat és kötelezettségeket, a jogviszony M47 Építőanyagkereskedő Zrt. és Meghatalmazó között jön létre.

2.7. M47 Építőanyagkereskedő Zrt. felelőssége nem terjed ki a Meghatalmazott által, képviseleti jogkörében esetlegesen a Bérelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkra, költségekre. Meghatalmazó a Meghatalmazott által M47 Építőanyagkereskedő Zrt.-nek vagy harmadik személyeknek okozott károkért a károkozóval egyetemleges felelősséggel tartozik. Meghatalmazó tudomásul veszi továbbá, hogy ha M47 Építőanyagkereskedő Zrt. Meghatalmazó Ügyfél által adott tájékoztatás, az általa tanúsított magatartás, vagy – a képviseleti jog megszűnésére irányuló kifejezett felhívás hiányában – a felek között kialakult gyakorlat alapján jóhiszeműen bízik Meghatalmazott képviseleti jogkörében, úgy ennek hiánya esetén is helytállni köteles az álképviselő Meghatalmazott cselekményeiért.

2.8. Bérleti szerződést határozott vagy határozatlan időre lehet kötni. A határozott időre létrejött bérleti jogviszony határozatlan idejűvé alakul át, ha a határozott idő lejártá után a jogviszony nem kerül meghosszabbításra, azonban bérelő az eszközt nem szolgáltatja vissza.

2.9. A jogviszony határozatlan idejűvé alakulása esetén is Bérelő köteles M47 Építőanyagkereskedő Zrt. írásbeli – mely lehet elektronikusan, a korábban megadott kapcsolattartó elérhetőségre küldött – felhívására az Eszközt a felhívást követő 2 munkanapon belül M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részére visszaszállítani. Ennek elmulasztása esetén az Eszköz Bérelő (vagy Bérelő magatartására visszavezethetően harmadik személy) birtokában tartása jogcím nélküli használatnak minősül, melynek időtartamára Bérelőt a bérleti díj kétszeresének összege terheli.

2.10. A szerződés létrejöttét követően az Eszköz átadásátvételéről jegyzőkönyv készül, amely egyúttal teljesítésigazolásnak is minősül. Az Eszköz átvételét megelőzően Bérlő, vagy a nevében eljáró személy köteles meggyőződni arról, hogy az megfelelő állapotú, tisztaságú, és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti – és annak aláírásával Bérlő kifejezetten elismeri -, hogy Bérlő ismeri a bérbbe vett eszköz és tartozékai felhasználási területét és módját, műszaki paramétereit, az Eszköz műszaki állapotát, rögzíti az eszköz hibamentes működését és megtisztított állapotát. Az átvételi jegyzőkönyv aláírásával Bérlő kifejezetten elismeri, hogy M47 Építőanyagkereskedő Zrt. ismertette Bérlővel az eszköz használatával kapcsolatos előírásokat, tájékoztatta az eszköz használatával kapcsolatos műszaki és munkavédelmi előírásokról, átadta a biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges dokumentációt.

2.11. Bérlő szerződésszegése esetén, különösen, de nem kizárólag, ha Bérlő az Eszközt a szerződésben foglalt határidőben vagy Bérbeadó felhívására nem vagy nem a megfelelő állapotban szolgáltatja vissza, az Eszközben kárt okoz, Bérbeadó jogosult a szerződésszegéssel felmerült költségei, kára összegét az óvadék terhére kielégíteni, a Bérlő értesítése mellett. Az óvadék fentiek szerinti csökkentett összegével felek a 2.9. pont szerint számolnak el.

2.12. Az óvadék összegének a szerződés tartama alatt történő csökkenése esetén Bérbeadó jogosult Bérlőt az erről való egyidejű tájékoztatás mellett az óvadék eredetileg meghatározott összegére történő kiegészítésére felhívni, melynek Bérlő köteles 3 napon belül eleget tenni- Amennyiben Bérlő az óvadék visszatöltésére irányuló felhívásnak nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, melynek közlésével egyidejűleg Bérlő köteles az Eszközt Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a felmondást követő birtoklása idejére a jogcím nélküli használat körében szabályozottak irányadók.

2.13. A fentiek szerint visszafizetendő óvadék összegét kamatfizetés nem terheli, azt Bérbeadó kamat nélkül, az eredeti összeg alapulvételével fizeti meg Bérlő részére.

### 3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

3.1. A Bérleti Szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult az eszközt bármikor megtekinteni, ellenőrizni, hogy azt rendeltetésszerűen használják, a karbantartás szakszerűségét, jogosult meggyőződni az eszközt használó személyzet megfelelő szakképesítéséről, valamint arról, hogy a Bérlő személyzete ismeri és betartja a használatra vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat.

3.2. Bérbeadó külön térítés nélkül elvégzi a gépek garanciális és kötelező átvizsgálását és javítását.

3.3. Bérbeadó - külön megállapodás esetén - térítés ellenében elvégzi a gép napi karbantartását, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket (üzemanyag, kenőanyag, tömítés stb.).

3.4. A bérelt eszköz meghibásodása esetén csak a Bérbeadó jogosult a javítás elvégzésére vagy elvégeztetésére. Javítást csak azokon a napokon végez, amelyekre a szerződés szerint bérleti díjat szed.

3.5. Bérbeadó köteles a hibákat elhárítani és a javítást elvégezni. Bérbeadó nem felel az Eszköz állása, üzemkiesése, rendeltetésszerű használatra időszakos alkalmatlansága miatt keletkezett közvetlen, közvetett károkért, felelőssége kizárólag az Eszköz javítására terjed ki, melyet lehetőségeihez mérten köteles időbeli késedelem nélkül megtenni. Ügyfél jelen pontban szabályozott esetben jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával megszüntetni, illetőleg amennyiben az Eszköz használatára a javítást követően is igényt tart, felek ennek megfelelően módosíthatják a létrejött szerződést.

3.6. Amennyiben Bérbeadó 2.6. pont szerinti, az Eszköz visszaszolgáltatására irányuló felhívásnak Bérlő 5 munkanapon belül sem tesz eleget, vagy Bérlő a kiállított bérleti számlák kiegyenlítésével késedelembe esik és Bérbeadó felhívására sem teljesíti azokat, a Bérbeadó jogosult az eszközt Bérlő munkahelyéről vagy telephelyéről elszállítani, melyet Bérlő biztosítani, illetőleg túrni köteles. Bérbeadó itt meghatározott cselekménye nem minősül birtokháborításnak.

3.7. Egy hónapot meghaladó vagy határozatlan időre kötött szerződés esetén Bérbeadó jogosult a bérleti díjakat, illetőleg a szerződés egyéb feltételeit havonta felülvizsgálni, s ennek eredményeképp, amennyiben azt indokoltnak tartja, a szerződés módosítását kezdeményezni. Amennyiben Bérő a módosított szerződési feltételeket nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik, és Bérő köteles az Eszközt Bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

3.8. M47 Építőanyagkereskedő Zrt. minden esetben igyekszik a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a visszaszolgáltatást követő 3 munkanapon belül elvégezni az Eszköz átvizsgálását annak visszavételkori állapotának rögzítése és dokumentálása céljából. Amennyiben ez bármely okból az itt megjelölt 3 munkanapon belül nem lehetséges, M47 Építőanyagkereskedő Zrt. erről előzetesen (e-mailben) értesíti Ügyfelet, megjelölve az átvizsgálás megtörténtének várható időpontját. Amennyiben az átvizsgálás az Eszköz visszaszolgáltatását követő 8 munkanapon belül nem kerül elvégzésre, M47 Építőanyagkereskedő Zrt. a fel nem használt óvadék összegét ezen határidőn belül köteles Ügyfél részére visszafizetni, kivéve abban az esetben, ha kívülről láthatóan, vagy a még be nem fejezett átvizsgálás alapján valószínűsíthető, hogy a visszaszolgáltatott Eszköz állapota nem felel meg a jelen szerződésben előírtaknak. Amennyiben az Eszközön a rendeltetésszerű használatból eredő okszerű elhasználódást meghaladó avulás, kopás, sérülés található, M47 Építőanyagkereskedő Zrt. arról jegyzőkönyvet készít, és Ügyfelet haladéktalanul értesíti ennek tényéről. Ügyfél kérésére, az értesítést követő 3 munkanapos jogvesztő határidőn belül M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részére bemutatja az Eszközt, illetőleg a felvett hiba teljes dokumentációját. Ügyfél az ebből eredően M47 Építőanyagkereskedő Zrt.-et ért vagyoni hátrányokért teljeskörű kompenzációs kötelezettséggel tartozik, melyet M47 Építőanyagkereskedő Zrt. választása szerint jogosult az óvadék összegéből levonni. Az óvadék - különösen az Eszköz 8 munkanapon belüli átvizsgálásának elmaradása miatt történő - visszafizetése nem minősül M47 Építőanyagkereskedő Zrt. részéről joglemondásnak, Ügyfél szerződésszegéséből – különösen a fentebb megjelölt okokból - eredő követelését ezt követően is jogosult érvényesíteni.

3.9. Amennyiben Ügyfél M47 Építőanyagkereskedő Zrt. 3.8. pont szerinti igényével nem ért egyet, úgy ezt a megtekintést követő 3 munkanapos jogvesztő határidőn belül köteles M47 Építőanyagkereskedő Zrt. felé írásban jelezni azzal, hogy amennyiben arra hivatkozik, hogy a 3.8. pont szerinti hiba már az Eszköz átadásakor fennállt, vagy az a visszaszolgáltatást követően keletkezett, ennek bizonyítása Ügyfelet terheli, melyet kifejezetten tudomásul vesz.

#### 4. Bérő jogai és kötelezettségei

4.1. Bérő az Eszköz szerződés szerinti birtoklása során azzal rendelkezni nem jogosult, azt nem terhelheti meg, idegenítheti el, nem adhatja harmadik személyek használatába.

4.2. Bérő az Eszközt annak átvételét követően a jó gazda gondosságával köteles használni, és megőrizni annak átvételkori állapotát. A szerződés aláírásával Bérő teljeskörű felelősséget vállal a bérelt Eszközért, annak a Bérbeadótól történő átvétele időpontjától a hiba- és hiánymentes, megtisztított állapotban történő visszaszolgáltatásáig.

4.3. Bérő köteles gondoskodni az Eszköz zárt helyiségben történő, biztonságos őrzéséről. Zárt helyiségnek minősül a sérülésmentes kerítéssel körbevett, talajhoz szilárdan kötődő épületszerkezettel minden irányból körülzárt tér (épület, építmény), amelynek határoló szerkezetei (falak, tető, padozat és nyílászárók), az arra jogosulatlan személyek illetéktelen behatolásától egy elvárható szinten megvédendek.

4.4. Amennyiben az Eszköz zárt helyen történő őrzéséről Bérő – az Eszköz sajátossága, vagy Bérő erre vonatkozó lehetőségének hiányában – gondoskodni nem tud, abban az esetben az Eszközt kizárólag minden oldalról biztonságos, sértetlen, műszakilag kifogástalan állapotú szerkezettel elkerített helyen, a MSZ 528-78 szabvány vonatkozó előírásainak megfelelő, legalább 3-as fokozatú, behatolásgátlóval ellátott biztonsági zárszerkezettel felszerelt lezárt területen tárolhatja.

4.5. Amennyiben az Eszköz Bérlő által megadott rendeltetési helyre történő szállítását nem a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. végzi, végezteti, a szállítás mindenkor a Bérlő felelősségére és veszélyére történik.

4.6. Az eszköz 4.1. pont szerinti időtartamban történt javíthatatlan károsodása, megsemmisülése, eltulajdonítása esetén Bérlő haladéktalanul köteles értesíteni ennek tényéről Bérbeadót. Bérlő az itt szabályozott esetekben köteles megfizetni az Eszköz pótlási értékét. A szerződés vonatkozásában korábban megfizetett óvadékot Bérbeadó az itt megjelölt okokból eredő követelésébe beszámítja, Bérlőt az óvadék összegével csökkentett fizetési kötelezettség terheli.

4.7. A Bérlő köteles megismerni az eszköz működését és használatát, köteles azt a használati utasításban leírtak szerint rendeltetésszerűen, a Bérleti Szerződésben meghatározott helyen használni. Köteles azt munkaidőn túl is zárt vagy őrzött helyen tárolni. Az eszközt harmadik személynek használatra nem adhatja át. Az ország területéről csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával viheti ki. Bérlő kötelezi magát, hogy a Bérleti Szerződésben rögzített bármely adat megváltozása esetén 3 munkanapon belül tájékoztatja Bérbeadót. Ugyanígy Bérlő kötelezettsége, hogy a bérelt Eszközt az időjárás okozta károsodástól megóvja, annak tárolását ezt lehetővé tevő helyen biztosítsa. Ennek elmulasztásából eredően minden kárért Bérlő közvetlen és teljeskörű helytállási kötelezettséggel tartozik.

4.8. Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a Bérlő köteles gondoskodni az eszköz telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről, a helyszínen tartás esetleges költségeiről. Bérlő köteles az előzetesen egyeztetett időpontra a telepítés feltételeit biztosítani.

4.9. Az eszközt csak megfelelő szaktudással, képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyzet használhatja. Vállalja, hogy a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatja, az előírások betartását és a képzettség meglétét ellenőrzi.

4.10. Bérlő kötelezi magát a karbantartási utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartás szakszerű elvégzésére. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból, az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket Bérlő köteles Bérbeadó számára megtéríteni.

4.11. A rendszeres karbantartás és üzemeltetés költségei – eltérő megállapodás hiányában – a Bérlőt terhelik.

4.12. Bérlő nem felel a gép rendeltetésszerű használata során bekövetkezett elhasználódásért.

4.13. Bérlő viseli a Berendezés szállítási költségeit Bérbeadó telephelyéről a felhasználás helyére, valamint a bérleti idő lejártá után vissza a telephelyre a felmerülő rakodási, csomagolási költségekkel együtt. Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül Bérlő a eszközt nem jelölheti meg és azon nem helyezhet el reklámanyagot.

4.14. Az eszköz használata során harmadik személynek okozott kárért Bérlő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót.

4.15. Bérlő minden esetben köteles biztosítani az eszközhöz történő akadálytalan hozzáférést Bérbeadó számára.

## 5. Bérleti díj, fizetési feltételek

5.1. A Bérlő a bérelt eszköz használatáért a Bérbeadónak az egyedi bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat fizeti a bérleti időszak – azaz az Eszköz visszaszolgáltatásáig terjedő - teljes időtartamára. Határozott időre kötött bérleti szerződés esetén, ha a bérleti időt a Bérlő túllépi és a szerződés emiatt határozatlan idejűvé válik, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződésben meghatározott napi bérleti díj felszámítására a gép visszaszolgáltatásáig.

5.2. Bérbeadó számlájának késedelmes fizetése esetén Bérlő a mindenkori jogszabályok által meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint behajtási költségátalányt köteles fizetni.

5.3. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérleti díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha a bérbe vett eszközt Bérbeadótól független okok miatt nem tudja használni.

5.4. A bérleti díj fizetése – Felek eltérő rendelkezésének hiányában - utólag, a bérleti időszak végén, 15 napnál hosszabb bérleti időszak esetén 15 naponként, Bérbeadó által kiállított számla alapján.

5.5. Ha felek eltérően nem állapodnak meg, Bérelő a szerződéskötéssel egyidejűleg a Bérbeadó által az egyedi bérleti szerződésben meghatározott mértékű óvadékot köteles fizetni a Bérbeadó részére, amely Bérelő Bérbeadóval szembeni valamennyi kötelezettségének a biztosítéka.

5.6. Bérbeadó az óvadékkal az alábbiak szerint jogosult rendelkezni, köteles elszámolni. Amennyiben a bérleti szerződés az abban foglaltak szerint teljesedésbe megy, Bérelő az Eszközt a jelen szerződésben meghatározott módon és állapotban juttatja vissza a Bérbeadónak, valamint a szolgáltatásról kiállított számlát hiánytalanul megfizette. A Bérbeadó az óvadék összegét felhasználhatja a Bérelő fizetési kötelezettsége teljesítésére, ha a Bérelő ezt kifejezetten kéri, valamint erről írásban nyilatkozik.

5.7. Az óvadékot Bérbeadó Bérelő külön megkérdezése nélkül felhasználhatja, amennyiben Bérelő bérleti díj és járulékaik fizetési kötelezettségének nem tesz eleget (a tartozás ÁFA összegét is magában foglaló előleg- vagy végszámla kiállítása ellenében), vagy a gép károsodik, elvesz vagy megsemmisül (melyről Bérbeadó ÁFA összeget nem tartalmazó kárszámlát állít ki).

5.8. Bérbeadó jogosult arra, hogy a szerződést csak az Eszköz előzetesen kalkulált bérleti díjának előre történő teljesítése esetén kösse meg, illetőleg jogosult Bérelőtől – az óvadék nyújtásán felül - biztosíték adását kérni.

5.9. Felek együttműködésüket keretszerződéssel tehetik szorosabbá, melyben megállapodhatnak utalásos fizetésről.

## 6. Lemondási díj

6.1. Amennyiben Ügyfél a M47 Építőanyagkereskedő Zrt. által visszaigazolt megrendelésben foglalt szerződéses időtartam kezdőnapját megelőző 3 napon belül mondja le megrendelését, illetőleg az Eszközt a bérleti időszak kezdőnapján nem veszi át, M47 Építőanyagkereskedő Zrt. jogosult vele szemben lemondási díjat érvényesíteni.

6.2. A lemondási díj mértéke 15 napot meg nem haladó bérleti időtartamra történő megrendelések esetén a megrendelés teljes „bérleti díj” jogcímén számított összegének 20%-a, 15 napot meghaladó bérleti idő esetén ugyanezen összeg 10%-ának megfelelő összeg. Határozatlan idejű szerződés esetén a 15 napot meg nem haladó szerződésre meghatározott lemondási díj irányadó azzal, hogy erre az esetre a bérlet időtartamát Felek 15 napban vélelmezik.

6.3. A lemondási díj a megrendelés lemondásának napján, az Eszköz átvételének hiányában a megrendelésben foglalt bérleti időszak első napján, egyösszegben válik esedékessé.

6.4. A lemondási díjról M47 Építőanyagkereskedő Zrt. annak esedékességét követően számlát állít ki, melyet Ügyfél a számla kiállításától számított 15 napos határidővel köteles megfizetni.

6.5. Felek a lemondási díjra vonatkozó rendelkezésektől közös megegyezéssel, a megrendelés leadását megelőzően eltérhetnek.

## 7. A Bérleti Szerződés megszűnése

7.1. A határozott időre kötött Bérleti Szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, kivéve, ha a szerződés határozatlan idejűvé alakul át.

7.2. A szerződés határozatlan időtartamúvá alakulása esetén Bérbeadó jogosult bármikor, indokolás nélkül, 2 napos felmondási idő mellett, míg Bérelő az Eszköz visszaszolgáltatásával egyidejűleg a szerződést felmondani.

7.3. Bérbeadó a szerződést jogosult bármikor, azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben Bérlő a szerződésből eredő kötelezettségeit megsérti, különösen, de nem kizárólag, ha az eszközt rendeltetésszerűen használja, a szerződésben előírtak szerinti őrzéséről nem gondoskodik, azt harmadik személy használatába adja, nem teszi lehetővé Bérbeadó számára a használat ellenőrzését, vagy az Eszköz kártól való megóvása érdekében ez szükségesnek mutatkozik.

7.4. Bérbeadó szintén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Bérlő fizetési kötelezettségével 8 napos póthatáridő biztosítását követően is késedelembe esik, Bérlővel szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy kényszerterelési eljárás indul, a cégnyilvántartásba Bérlővel szemben indított végrehajtási eljárás tényét jegyzik be vagy adószáma felfüggesztésre kerül.

7.5. Bérbeadó a 7.3. és 7.4. szerinti esetekben a szerződést előzetes írásbeli felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja és elszállíthatja a bérlet tárgyát képező gépet, mely Bérbeadó részéről birtokhábitásnak nem minősül. Ebben az esetben Bérlő nem akadályozhatja meg a berendezés elszállítását, köteles biztosítani Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanra, ahol az Eszköz található.

## 8. Eszköz tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés

8.1. Jelen szerződési feltételek irányadók arra az esetre is, ha Felek között az Eszköz tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés jön létre.

8.2. Az Eszköz tulajdonjogának Ügyfélre történő átszállásához az erre irányuló egyedi szerződés létrejötte, az Eszköz vételárának hiánytalan megfizetése, valamint a jogügylet tárgyát képező Eszköz Ügyfél általi, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített átvétele szükséges.

8.3. M47 Építőanyagkereskedő Zrt. szavatol azért, hogy Ügyfél tulajdonába adott Eszköz tulajdonjogának érvényes átruházására jogosult, arra vonatkozóan nem áll fenn harmadik személyeknek semmilyen joga, amely Ügyfél számára az Eszköz használatát akadályozná vagy lehetetlenné tenné.

8.4. Ügyfél a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés megkötését, továbbá annak vételárának hiánytalan kiegyenlítését követően, az Eszköz átvételére és saját kockázatára történő elszállítására jogosult. Ügyfél – eltérő megállapodás hiányában – az Eszközt haladéktalanul köteles átvenni. A késedelmes átvétellel okozati összefüggésben felmerülő kár minden esetben Ügyfél terhe.

8.5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg az Eszközre vonatkozó kárveszély átszáll rá, továbbá ugyanezen időponttól köteles viselni annak költségeit, terheit és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

8.6. M47 Építőanyagkereskedő Zrt. az Eszköz 24 órát meghaladó késedelmes átvétele esetén tárolási díjra jogosult, melynek mértéke megegyezik az Eszközre irányuló bérleti díj napi összegével.

## 9. Felelősségi kérdések

9.1. M47 Építőanyagkereskedő Zrt. felelőssége nem terjed ki arra az esetre, ha az érvényesen létrejött bérleti szerződésben foglaltakat neki fel nem róható okból (pl. eszköz meghibásodása, nem saját tulajdonú eszköz M47 Építőanyagkereskedő Zrt. rendelkezésre bocsátásának hiánya, stb.) nem, vagy hiányosan tudja teljesíteni. Egyéb esetekben M47 Építőanyagkereskedő Zrt. legfeljebb a szerződésben szereplő bérleti díj erejéig felel, azon felüli igény érvényesítését Felek kizárják.

## 10. Záró rendelkezések

10.1. Ügyfél kijelenti, hogy külön, kifejezett. figyelemfelhívó tájékoztatást kapott M47 Építőanyagkereskedő Zrt.-től a jelen szerződési feltételek jogszabálytól való eltérése esetén, különös tekintettel az ÁSZF 2.1., 2.3., 2.7., 2.11., 3.6., 3.8., 4.4., 4.6., 4.9., 4.10., 6.2., 7.5., 8.5. és 9.1. pontjaira.

10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.3. Vitás esetekre Felek – amennyiben a vita eldöntése az általános szabályok szerint nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy Fővárosi Törvényszék illetékességét alapozza meg – a XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, továbbá hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét köti ki.

10.4. A mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek M47 Építőanyagkereskedő Zrt.honlapján, a [www.m47zrt.hu](http://www.m47zrt.hu)-n is megtekinthetők.